Ibagué, 31 de agosto de 2026

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
T3. ZAMBRANO GUACA GEOVANY ALBERTO
SUPERVISOR PRINCIPAL
Contrato No. 010-00-G-CACOM4-GRUAL-2026

ASUNTO: Informe técnico de actividades ejecutadas - recibo parcial con corte al 31 de agosto de 2026

COLMEX INVERSIONES S.A.S., identificada con NIT 901.924.352-1, anteriormente denominada CHEO TENNIS S.A.S., presenta el informe técnico correspondiente a las actividades ejecutadas y puestas en servicio para el recibo parcial con corte al 31 de agosto de 2026, en desarrollo del Contrato No. 010-00-G-CACOM4-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al servicio de mantenimiento de transformadores, redes eléctricas, sistemas de puesta a tierra, celdas de baja tensión y plantas eléctricas del CACOM-4. El documento consolida el alcance ejecutado en campo, las verificaciones funcionales realizadas y el estado de entrega de los sistemas intervenidos, de acuerdo con la ficha técnica contractual y las condiciones de seguridad eléctrica aplicables.

1. IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato	010-00-G-CACOM4-GRUAL-2026
Contratista	COLMEX INVERSIONES S.A.S. (antes CHEO TENNIS S.A.S.) - NIT 901.924.352-1
Representante legal	OSCAR ANDRES FLOREZ - C.C. 1.110.459.371
Supervisor	T3. ZAMBRANO GUACA GEOVANY ALBERTO
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADORES, REDES ELÉCTRICAS, SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, CELDAS DE BAJA TENSIÓN Y PLANTAS ELÉCTRICAS DEL CACOM-4.
Modificatorio No. 001	Primera modificación contractual: adición presupuestal, con ajuste parcial de la Cláusula 3 - Forma de pago y apropiación presupuestal y de la Cláusula 6 - Mecanismos de cobertura del riesgo.
Modificatorio No. 002	Formalizado el 31/08/2026. Segunda modificación contractual: adición presupuestal, prórroga del plazo de ejecución hasta el 30/09/2026 y actualización de la razón social del contratista a COLMEX INVERSIONES S.A.S., conservando el mismo NIT y la continuidad de la persona jurídica.
Fecha de corte del informe	31 de agosto de 2026
Unidad / lugar de ejecución	Comando Aéreo de Combate No. 4 - CACOM-4, Melgar, Tolima.

2. ALCANCE DEL RECIBO PARCIAL

El corte comprende cuatro frentes de mantenimiento previstos en la ficha técnica contractual. Las labores fueron desarrolladas bajo una secuencia de diagnóstico, aseguramiento eléctrico, intervención, pruebas y puesta en servicio, procurando conservar las condiciones de seguridad, continuidad y confiabilidad de los sistemas eléctricos intervenidos. Las cantidades que soportan el presente informe corresponden a una (1) intervención de acometidas y tablero de baja tensión, una (1) intervención recuperativa de equipo generador, una (1) intervención recuperativa de transformador y cinco (5) unidades de intervención sobre red de media tensión de hasta 300 metros por línea, equivalentes a 1.500 metros lineales.

ACTIVIDAD	CANT.	UBICACIÓN / ACTIVO	RESULTADO
Mantenimiento a todo costo de acometidas de baja tensión y tableros de distribución eléctrica	1	Sector Oficiales del CACOM-4	Intervención ejecutada y sistema disponible para operación.
Mantenimiento recuperativo de equipo generador de hasta 400 KVA	1	Generador eléctrico del Comando - planta trifásica PERKINS 356 KVA, serie M11G261953	Intervención recuperativa concluida; equipo puesto en servicio y operativo.
Mantenimiento recuperativo a todo costo de transformador eléctrico tipo poste o Pad Mounted hasta 250 KVA, 13.2 kV	1	Transformador asociado a la Capilla y sector Casas Oficiales del CACOM-4	Intervención y pruebas finalizadas; equipo puesto en servicio.
Mantenimiento recuperativo a todo costo en red eléctrica de media tensión de hasta 300 metros por línea	5	Tramo entre la Subestación Eléctrica y las estructuras de media tensión de la Escuela Internacional de Helicópteros del CACOM-4	1.500 m lineales intervenidos y circuito verificado para operación.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1 Mantenimiento a todo costo de acometidas de baja tensión y tableros de distribución eléctrica - Sector Oficiales

El contratista ejecutó una (1) intervención en el sector Oficiales del CACOM-4, orientada a mejorar las condiciones de alimentación, distribución y protección de los circuitos eléctricos de la edificación. La actividad comprendió la revisión de la acometida de baja tensión, elementos de soporte y llegada al tablero, así como la adecuación del tablero trifásico de distribución con barraje en cobre y sus dispositivos de protección. Conforme al alcance técnico, se verificaron conductores, conexiones, terminales, tensores, portatensores, capacete y demás accesorios necesarios para asegurar una instalación mecánica y eléctricamente estable.

Dentro de la intervención se revisaron y adecuaron los circuitos derivados y los puntos previstos para alimentación de equipos a 220 V, verificando continuidad, identificación de fases, aprietes, canalización y condiciones de aislamiento. Finalizadas las labores, se efectuaron verificaciones funcionales del tablero y de los circuitos intervenidos, dejando la instalación organizada, rotulada y en condiciones adecuadas para su utilización, con los ajustes requeridos para mantener el cumplimiento de las condiciones técnicas de seguridad eléctrica establecidas en el contrato.

3.2 Mantenimiento recuperativo del generador eléctrico del Comando

Se ejecutó una (1) intervención de mantenimiento recuperativo sobre el generador eléctrico del Comando, identificado en la documentación técnica como planta trifásica PERKINS de 356 KVA, serie M11G261953. La actividad fue desarrollada como mantenimiento mayor dentro del alcance adicional previsto para equipos generadores de hasta 400 KVA, con el propósito de recuperar condiciones de confiabilidad mecánica, eléctrica y de control.

El contratista realizó inspección general y diagnóstico del conjunto motor-generador, limpieza técnica, revisión de sistemas de combustible, lubricación, refrigeración, admisión y escape, verificación de filtros y niveles, revisión del alternador, conexiones de fuerza y control, sistemas de regulación y protección, rodamientos, acoplamientos y elementos auxiliares. De igual forma, se efectuaron las correcciones, ajustes y sustituciones requeridas conforme a la condición encontrada, acompañadas de mediciones y pruebas de funcionamiento. Finalmente se ejecutó la puesta en marcha, verificación de parámetros de operación y prueba funcional del equipo, constatándose respuesta estable del conjunto; el generador quedó operativo y disponible para prestar el servicio de respaldo eléctrico del Comando.

3.3 Mantenimiento recuperativo del transformador de la Capilla y sector Casas Oficiales

Se desarrolló una (1) intervención de mantenimiento recuperativo a todo costo sobre el transformador eléctrico que atiende la Capilla y el sector Casas Oficiales del CACOM-4, dentro de la categoría contractual de transformadores tipo poste o Pad Mounted de hasta 250 KVA y nivel de 13,2 kV. La ejecución inició con identificación del activo, revisión de condiciones de servicio, desenergización de los circuitos de media y baja tensión, verificación de ausencia de tensión, instalación de tierras temporales y señalización del área de trabajo.

Posteriormente se efectuó inspección externa del tanque, boquillas, radiadores y accesorios; revisión de posibles fugas, corrosión o deterioros; verificación del aceite dieléctrico y, según la condición encontrada, tratamiento o reposición del fluido, ajustes internos y sustitución de elementos de sellado o aislamiento requeridos. El cierre técnico incluyó pruebas de resistencia de aislamiento, relación de transformación, resistencia óhmica de devanados, continuidad del sistema de puesta a tierra, reconexión de media y baja tensión, energización controlada y medición de parámetros en operación. Con los resultados obtenidos se verificó la recuperación funcional del transformador y su puesta en servicio para la alimentación de las cargas asociadas a la Capilla y Casas Oficiales.

3.4 Mantenimiento recuperativo de 1.500 metros lineales de red eléctrica de media tensión

El contratista intervino cinco (5) unidades de mantenimiento de red de media tensión, cada una con alcance de hasta 300 metros por línea, para un total de 1.500 metros lineales comprendidos entre la Subestación Eléctrica del CACOM-4 y las estructuras de media tensión que alimentan la Escuela Internacional de Helicópteros. La actividad inició con levantamiento del tramo, inspección de apoyos, conductores, aisladores, herrajes, crucetas y accesorios, así como verificación de distancias de seguridad y condiciones mecánicas de la línea.

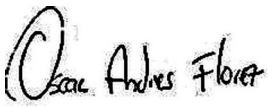
Para la ejecución se efectuó el aislamiento y desenergización controlada del circuito, instalación de tierras temporales y retiro o corrección de elementos que presentaban deterioro. Se revisaron y, cuando fue necesario, repararon o reemplazaron conductores de aluminio, empalmes, amarres, aisladores y herrajes; igualmente se verificaron tensado, flechado y alineación de la línea, puesta a tierra de apoyos, conexiones metálicas, señalización e identificación del nivel de tensión. Finalizadas las adecuaciones se realizaron inspección final, pruebas de continuidad, verificación de correcta instalación, retiro de tierras temporales y energización progresiva y supervisada. El tramo quedó en condiciones de operación, sin novedades que impidieran su puesta en servicio al cierre del corte.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con las actividades descritas, el contratista concluyó los trabajos correspondientes al presente corte sobre los cuatro frentes de mantenimiento relacionados. Las intervenciones permitieron recuperar y/o mejorar las condiciones de funcionamiento de la infraestructura eléctrica atendida, incluyendo el tablero y acometida del sector Oficiales, el generador eléctrico del Comando, el transformador que atiende la Capilla y Casas Oficiales y el tramo de 1.500 metros lineales de red de media tensión hacia la Escuela Internacional de Helicópteros.

Al cierre del 31 de agosto de 2026, los equipos y sistemas objeto de este informe fueron sometidos a las verificaciones funcionales previstas para su puesta en servicio. El generador del Comando quedó operativo; el transformador y la red de media tensión fueron energizados de manera controlada y verificados en operación; y la intervención de baja tensión quedó habilitada para el servicio. El contratista recomienda mantener las rutinas de inspección preventiva, control de aprietes y conexiones, seguimiento térmico, revisión de niveles y condiciones de aislamiento, así como conservar actualizados los registros de mantenimiento de los activos intervenidos.

Cordialmente,



OSCAR ANDRES FLOREZ

C.C. 1.110.459.371
Representante Legal
COLMEX INVERSIONES S.A.S.
NIT 901.924.352-1
Cel. 313 874 2738